



Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Teie: 02.02.2026 nr 6-1/375

Meie: 25.02.2026 nr 13-3/26-330

Arvamuse andmine Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH programmile

Esitasite 02.02.2026 kirjaga nr 6-1/375 Eesti Geoloogiateenistusele arvamuse avaldamiseks (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 05.02.2026 numbriga 13-3/26-223) Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu (edaspidi planeering) lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi. Planeering on algatatud Kohtla-Järve linnavolikogu 25. septembri 2025 otsusega nr 230. Planeeringu eesmärgiks on planeerimisseaduse §-s 75 sätestatud ülesannete lahendamine. Järve linnaosa pindala on 21,6 km².

Seisuga 25.02.2026 kattub planeeritav ala osaliselt ühe maardla ja nende plokkidega ning ühe kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõuseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

EGT vaadanud läbi esitatud planeeringu lähteseisukohad ning KSH programmi, märgime järgmist.

1. Palume planeeringu lähteseisukohtades ja KSH programmis käsitleda maardlaid ja maavarasid.
2. Planeeringu seletuskirja jaotises 3 „Koostöö ja kaasamine“ on toodud EGT kaasamise põhjenduseks „*Võimalikud mäetööstusega seotud küsimused*“. Märgime, et planeerimiseaduse § 4 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ sätestab, milliste asutustega ja mis juhtudel planeeringud koostöölastada. Täpsustame, et EGT koostöölastab/jätab koostöölastamata planeeringu MaaPS § 15 toodud alustel.

Palume planeeringu koostamise käigus arvestada MaaPS-is sätestatud nõuetega. Palume hoida Eesti Geoloogia teenistust kursis planeeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Sihv

Maavarade registri spetsialist osakonna juhataja ülesannetes

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee